VENERDÌ 4 DICEMBRE 2026

"365 GIORNI IN CONDOMINIO"

On line e in presenza,
a Palazzo Rusca, via Rusconi n. 27, Como,
presso il Consiglio Notarile dei distretti riuniti di Como e Lecco

ORGANIZZATO E CURATO DA
Alessandro M. Colombo

08:00 Registrazione partecipanti

08:30 INTRODUZIONE AI LAVORI

Paola Parlati, Presidente del Tribunale di Como
Alessandro Rapinese, Sindaco del Comune di Como
Antonio Sammarro, Presidente della XIII Sezione del Tribunale di Milano
Camilla Pelizzatti, Presidente del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Como e Lecco
Daniela Corengia, Presidente dell'Ordine degli avvocati di Como
Alberto Del Noce, Presidente dell'Unione Nazionale delle Camere civili
Rachele Bonetti, Presidente del Collegio provinciale dei geometri e geometri laureati di Como
Alessandro M. Colombo, Presidente della Camera civile di Como

SESSIONE MATTUTINA *modera Roberto Triola*

09:20 **"365 giorni di giurisprudenza della Corte di cassazione in materia condominiale (parte prima)"**
Antonio Scarpa, Consigliere della Corte di cassazione

10:00 **"Il sindacato del giudice sulle deliberazioni dell'assemblea di condominio"**
Alessandro Ciatti Caimi, Professore ordinario di Diritto privato presso l'Università degli studi di Torino

10:30 **"La peculiare disciplina dell'alienazione dell'ex alloggio del portiere. Campi sportivi, piscine e palestre negli edifici condominiali. *Quid iuris*?"**
Maurizio Corona, Notaio in Cagliari e componente della Commissione Studi civilistici del Consiglio Nazionale del Notariato

11:00 **Conferimento Premio *Lux Iuris Comensis***
Claudio Gentile, Campione del Mondo 1982 ed ex CT della Nazionale Under 21

11:10 **Dibattito**

11:40 **"Servizi comuni e rischi di «soggettività nascoste»**
Gaetano Ragucci, Avvocato in Milano e Professore ordinario di Diritto tributario presso l'Università degli studi di Milano

12:10 **"B&B e regolamenti di condominio"**
Francesco Paolo Petrera, Notaio in Bari e Vicepresidente della Fondazione Italiana del Notariato

12:40 **Conclusioni**
Roberto Triola, già Presidente della Seconda sezione civile della Corte di cassazione

13:10 **Pausa pranzo**

SESSIONE POMERIDIANA *modera Alessandro M. Colombo*

15:00 **"365 giorni di giurisprudenza della Corte di cassazione in materia condominiale (parte seconda)"**
Gian Andrea Chiesi, Consigliere della Corte di cassazione

15:40 **"Decreto ingiuntivo e opposizione per la riscossione delle spese condominiali"**
Stefano Alberto Villata, Avvocato in Milano e Professore associato di Diritto processuale civile presso l'Università degli studi di Milano

16:10 **Dibattito**

16:40 **"La *prorogatio* dell'amministratore"**
Pietro Marzotti, Giudice del Tribunale di Pistoia

17:00 **"Danno da infiltrazioni provenienti dalla terrazza a livello"**
Camilla Scarpa, Giudice del Tribunale di Lagonegro

17:20 **"La retroattività della revisione delle tabelle millesimali: Cass. n. 11588 e n. 13855 del 2026"**
Nicola Arnone, Giudice del Tribunale di Rovigo

17:40 **"Il fondo speciale per le opere di manutenzione straordinaria"**
Giacomo Rocchetti, Giudice del Tribunale di Pavia

18:00 **Conclusioni**
Roberto Triola, già Presidente della Seconda sezione civile della Corte di cassazione
Alessandro M. Colombo, Avvocato in Como, Presidente della Camera civile di Como

18:30 **Termine dei lavori**

Al convegno sono riconosciuti i seguenti **crediti formativi**: n. 8 ordinari per gli **avvocati**; n. 10 per i **notai**; n. 8 (tipologia corso) per i **geometri.**

I soli avvocati che intendano seguire il convegno on line si dovranno registrare tramite piattaforma "**SFERA**"

Per ogni altra registrazione, in presenza o on line, usare il QR code qui a fianco.

Per problemi di iscrizione: **info@cameracivilecomo.it**

Ordine degli Avvocati di Como
Camera Civile di Como aderente all'Unione Nazionale delle Camere Civili
Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Como e Lecco
Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Como
UNCC Unione Nazionale Camere Civili
Cooperativa tra i Geometri della Provincia di Como
Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati