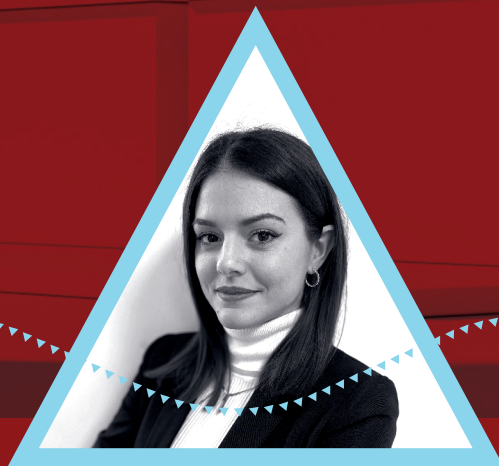


Le aste giudiziarie: la nuova frontiera del mercato immobiliare

Come partecipare ad un'asta immobiliare.
Dallo studio dell'avviso di vendita e della
perizia all'aggiudicazione

**14-15
MARZO
2024**



Moderatore
Dott. ssa Giulia Cardinali
Istituto Vendite Giudiziarie Marche



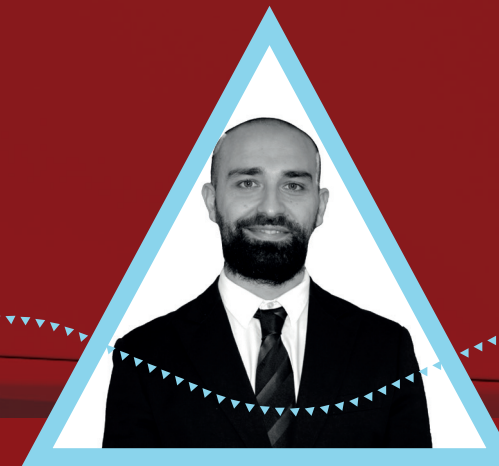
Relatore
Dott. ssa Silvia Piccari
Delegato alle vendite immobiliari
del Tribunale di Urbino



Relatore
Avv. Giovanni Lanese
Custode Istituto Vendite Giudiziarie Marche



Relatore
Avv. Francesca Brunieri
Custode Istituto Vendite Giudiziarie Marche



Relatore
Avv. Marco Bernabei
Presidente AIGA Macerata



Relatore
Dott. Giovanni Venturini
Astalegale.net

Giovedì
14 Marzo 2024 | 15.00-18.00

PRIMO INCONTRO

RELATORE

Dott. ssa Silvia Piccari
dottore commercialista e professionista delegato alle vendite immobiliari
Tribunale di Urbino

Avv. Marco Bernabei
Presidente AIGA Macerata

- Che significa mettere un immobile all'asta e quali tipi di aste esistono?
- Aste dal vivo e aste telematiche
- L'avviso di vendita, l'ordinanza e la perizia di stima
- La partecipazione all'asta: la compilazione della domanda cartacea e telematica
- La valutazione delle domande e l'apertura dell'asta: rilanci e l'aggiudicazione provvisoria
- Il Saldo-prezzo con mutuo bancario e le spese di trasferimento e di cancellazione dei gravami
- La fiscalità degli acquisti di immobili all'asta
- Il saldo e stralcio come modalità di estinzione della procedura esecutiva
- Il piano di distribuzione: precisazione dei crediti e valutazione dei privilegi creditorie

Venerdì
15 Marzo 2024 | 15.00-18.00

SECONDO INCONTRO

RELATORE

Avv. Giovanni Lanese – Avv. Francesca Brunieri
custodi Istituto Vendite Giudiziarie

Dott. Giovanni Venturini
Astalegale.net

- La custodia dell'immobile e la visita al compendio staggito
- La perizia: Analisi degli elementi e rilevanza per la valutazione dell'acquisto
- Analisi dell'avviso di vendita: come partecipare all'asta
- Aggiudicazione e liberazione dell'immobile da parte del custode
- Come partecipare ad un'asta telematica: esercitazione pratica (Astalegale)